

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ЗА 2019 ГОД**

Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира (далее - Управление) является функциональным структурным подразделением администрации города Владимира и создано в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития города, формирования благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих на территории муниципального образования город Владимир, эффективного функционирования строительного комплекса.

Для решения возложенных задач управление:

Осуществление деятельности по реализации функций и полномочий администрации города Владимира по решению вопросов местного значения и полномочий для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления города Владимира федеральными законами и законами Владимирской области в сфере градостроительства, архитектуры и строительства.

Обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир в виде генерального плана, правил землепользования и застройки, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, направленными на устойчивое развитие территории муниципального образования, создание экологически безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности жителей, комплексное и эффективное развитие социальной, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры, бережное природопользование, сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки и улучшение архитектурного облика города.

Совершенствование процессов регулирования, а также комплексного подхода к решению вопросов землепользования и застройки, рационального использования земельных участков и земель на территории муниципального образования город Владимир.

Информационное обеспечение участников градостроительной деятельности и иных заинтересованных лиц, а также создание и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Участие в реализации федеральных, региональных и муниципальных программ в рамках своей компетенции.

В 2019 году с целью осуществления градостроительной деятельности, создания и поддержания высокого уровня городской инфраструктуры и благоприятной среды для проживания граждан проведена работа по

утверждению документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по 19 территориям.

Подготовлены разрешительные документы на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта линии электроснабжения лыжероллерной трассы в районе лесопарка «Дружба» в городе Владимире.

Решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.09.2019 № 123 утвержден Генеральный план муниципального образования город Владимир с внесенными изменениями.

В марте 2019 года проведены общегородские публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Владимир, а также в 17 населенных пунктах, в порядке, установленном решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67.

В период проведения публичных слушаний проводился прием граждан и юридических лиц по вопросам, касающимся внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Владимир, а также размещена экспозиция материалов на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира и в Управлении. В ходе работы экспозиции было организовано консультирование посетителей экспозиции специалистами отдела градостроительного планирования.

За отчетный период проведено 11 заседаний комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Владимир. Решения комиссии направлены разработчикам проекта (ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор»).

Проведена работа по проверке соответствия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО г.Владимир Генеральному плану города.

В настоящее время проект Правил землепользования и застройки МО город Владимир проходит процедуру согласования.

В целях сохранения объектов культурного наследия в их исторической градостроительной среде разработана и утверждена муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, находящихся в муниципальной собственности, в городе Владимире». Сроки реализации Программы 2019-2024 годы. Объекты культурного наследия г.Владимира, на которых планируется провести ремонтно-реставрационные работы, расположены в историческом центре города Владимира, являющимся достопримечательным местом регионального значения.

Специалисты Управления принимают участие в работе секции «Архитектура и градостроительство» научно-экспертного совета по охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

Разработана документация по планировке территории на 5 кварталов достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира».

Организована работа комиссии по установке объектов монументального искусства; комиссии по вопросам перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые (15 заседаний); комиссии по вопросам переустройства и (или) перепланировки жилых помещений (15 заседаний);

рабочей группы по выбору трасс прохождения инженерных коммуникаций, проведено (19 заседаний, на которых рассмотрено 612 вопросов).

Для осуществления единой архитектурной и градостроительной политики в муниципальном образовании город Владимир, обеспечивающей развитие территории МО город Владимир в соответствии с генеральным планом, повышения качества строительства и архитектурных решений создан и работает Градостроительный совет, на котором рассматриваются градоформирующие объекты города, документация по планировке территорий, проекты монументально-декоративного оформления, концептуальные предложения по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры. В 2019 году проведено 2 заседания.

С целью обеспечения публичного права при принятии решений в сфере градостроительства в 2019 году организовано 17 публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и 2 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, по итогам которых подготовлено 19 заключений о результатах публичных слушаний.

Строительство во Владимире одна из важнейших и крупных отраслей народного хозяйства. Продуктом функционирования строительной отрасли является строительство во Владимире гражданских, промышленных, жилых и других зданий.

Строительный комплекс муниципального образования город Владимир представлен: предприятиями-заказчиками, крупными и средними подрядными организациями, наиболее крупными предприятиями строительной индустрии и промышленности строительных материалов, и другими организациями, выполняющими специализированные и вспомогательные работы.

Владимирским городским ипотечным фондом жителям города Владимира за 12 месяцев 2019 года выдано 327 ипотечных кредитов на сумму 463,59 млн руб.

За 12 месяцев текущего года:

- в рамках реализации муниципальной программы «Социальное жильё» выполнены мероприятия по приобретению путем долевого участия в жилищном строительстве 20 квартир, общей площадью 1123,0 кв.м жилья для малоимущих граждан;

- в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, на территории муниципального образования город Владимир» завершено строительство сетей газоснабжения высокого давления в квартале малоэтажной застройки мкр.Сновицы-Веризино протяженностью 48 м и сетей газоснабжения низкого давления в квартале малоэтажной застройки мкр.Сновицы-Веризино протяженностью 4249 м к 140 земельным участкам многодетных семей. Продолжается работа по бесплатному предоставлению многодетным семьям земельных участков. По состоянию на 01.01.2020 многодетным семьям предоставлен 881 земельный участок. В первоочередном

порядке для данной категории граждан планируется строить дороги и инженерные коммуникации;

- в рамках реализации муниципальной программы «Развитие системы образования города Владимира»: подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования города Владимира». В рамках реализации национального проекта «Демография» в текущем году на территории города Владимира завершается строительство 4-х дошкольных образовательных учреждений в целях создания 200 дополнительных мест для детей в возрасте от 1,5 до 3 лет: дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 66» ул.Завадского, д.13-а; дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 87» ул.Крайнова, д.14-а; дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 4 компенсирующего вида» ул.Сурикова, д.25/23; дошкольное образовательное учреждение на 50 мест на территории муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения г.Владимира «Детский сад № 62» ул. 1-я Пионерская, д.22-а.

В рамках подпрограммы 2 «Развитие начального общего, основного общего, среднего общего и дополнительного образования детей города Владимира» ведется строительство школы в микрорайоне Коммунар;

- в рамках реализации муниципальной программы «Дорожное хозяйство города Владимира» завершено строительство проезда к жилым домам №№ 16, 18, 20 по ул.Задний Боровок г.Владимира, построен участок дороги протяженностью 143 м; завершено строительство объекта «Пересечение с автомобильной дорогой М-7 «Волга» от км 15+745 до км 16+170», построен участок дороги протяженностью 289 м; мероприятие по улучшению улично-дорожной сети г.Владимира. Реконструкция участка ул.Чапаева не выполнено в связи с тем, что средства областного бюджета на софинансирование строительства указанного объекта не выделены.

На территории города Владимира в 2019 году осуществлялось строительство 2213 зарегистрированных объектов, из них принято в эксплуатацию 278 объектов.

За 2019 год выдано 539 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, из них:

- 5 - многоквартирных жилых дома,
- 452 - индивидуальные жилые дома,
- 19 - объектов соцкультбыта,
- 27 - промышленных объектов,
- 2 - линейных объектов.

Кроме того, выдано 6 ордеров на размещение временных построек, также выдано 12 справок, что для размещения данных объектов не требуется получение разрешение на строительство.

Статистические данные по строительству объектов капитального строительства

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018*	2019
Общее количество объектов, строящихся на территории города, из них:	1358	1330	1377	1204	1311	1412	1713	1811	2213
- многоквартирные жилые дома (2 и более квартир);	97	89	105	84	77	93	115	118	152
- объекты соцкультбыта;	182	219	229	251	263	257	280	279	281
- индивидуальные жилые дома;	941	917	910	714	811	879	1125	1221	1586
- объекты промышленности;	52	48	64	70	78	103	106	103	107
- линейные объекты;	48	43	51	69	66	67	74	70	67
- ГСК	16	14	18	16	16	13	18	20	20
Приняты в эксплуатацию:									
- многоквартирные жилые дома;	16	31	30	27	34	28	25	32	19
- индивидуальные жилые дома;	62	293	116	299	237	147	12	43	205
- объекты соцкультбыта	77	87	87	80	91	77	53	31	17
Принято в эксплуатацию жилья (тыс. кв. м), в том числе:	117,5	190,1	200,1	229,3	212,9	219,4	182,74	205,679	187,037
- индивидуального жилья (тыс. кв. м)	15,8	57,2	25,5	45,6	43,1	20,4	15,774	27,537	30,249
- многоквартирные жилые дома (тыс. кв. м)	101,7	132,9	174,6	183,7	169,8	199	166,97	178,142	156,787
Количество квартир, в том числе:	1591	2365	3159	3428	3242	3881	3222	-	2666
- индивидуальных жилых домов	64	295	120	304	243	149	83	-	205
- многоквартирных жилых домов	1527	2070	3039	3124	2999	3732	3139	-	2461
Кол-во жителей, тыс. чел.	348,8	348,8	347,9	350,1	352,7	354,8	356	357	357,9
Кол-во введенных кв. м. на 1 чел.	0,34	0,54	0,55	0,57	0,65	0,6	0,51	-	0,52

* в 2018 году в соответствии с Законом Владимирской области от 04.07.2017 № 61-ОЗ, постановлением администрации Владимирской области от 22.11.2017 № 980 полномочия по выдаче разрешений на строительство, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства находились в департаменте строительства и архитектуры администрации Владимирской области

Площадь объектов незавершенных строительством (жилые дома) - 1258,263 тыс. кв. м (2018 год – 1397,88 тыс. кв. м).

За 12 месяцев 2019 года введено в эксплуатацию 187 037,17 кв. м жилья - 2461 квартира, в том числе 30 249,27 кв. м индивидуального жилья.

Большое внимание уделяется развитию объектов социальной инфраструктуры. Завершено строительство детского сада в квартале № 7 мкр. Юрьеvec на 190 мест.

Развивается транспортная инфраструктура. Завершилось строительство 1 этапа дороги по ул. Пенкинской, ул. Вересковой в мкр. Луново - Сельцо протяженностью 184,0 м.

Проведены внутриквартальные сети электроснабжения квартала № 7, мкр. Юрьеvec, протяженностью кабельных линий - 483,3 м.

Продолжена работа по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям под жилищное строительство. Так в 2019 году предоставлен 71 земельный участок и выдано 92 разрешений на строительство многодетным семьям (в 2018 год - 94 разрешения). Строительство сетей газоснабжения высокого и низкого давления в квартале малоэтажной застройки мкр. Сновицы-Веризино позволило подвести газ к 140 земельным участкам,

предоставленных многодетным семьям.

Рассмотрено 711 заявлений на строительство, реконструкцию, продление срока действия разрешений, внесение изменений, 871 уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, 389 заявлений на получение разрешение на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, 290 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, обработано 69 уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса объектов капитального строительства.

Проводились проверки строительных площадок по обращениям граждан и соблюдению действующих норм, обеспечению чистоты и порядка на улицах города после проведения строительных работ.

Введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома

№ п/п	Объект	Заказчик	Общая площадь, кв.м	Кол-во квартир, шт.
1	Многokвартирный многоэтажный жилой дом (№ 6 по ГП)	ООО «Строй-Инвест»	24501,5	481
2	Жилой дом №12 в квартале № 6 микрорайона «Веризино» в г.Владимире	ООО "Вертикаль"	8621,9	64
3	Многokвартирный жилой дом со встроенными и пристроенными подземным паркингом	ООО «Стройкомплекс»	3771,9	267
4	Многokвартирный жилой дом	ООО «Стройкомплекс»	1082,8	12
5	Многokвартирный жилой дом № 1 по ГП	ООО «ВладСтрой»	7852,4	161
6	Многokвартирный жилой дом № 2 по ГП	ООО «ВладСтрой»	4844,1	153
7	Многokвартирный жилой дом № 3 по ГП	ООО "ВладСтрой»	5451,6	273
8	Многokвартирный жилой дом со встроенным объектом розничной торговли	ООО «Агропромстройзаказчик»	2586,5	105
9	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенной гаражом-стоянкой подземной, закрытого типа. Корпус № 3	ООО «СЗ Асконa Инвест»	17686,3	100
10	Многokвартирный жилой дом со встроенным магазином продовольственных товаров на пересечении ул.Красноармейской с Помпеевским переулком г.Владимир	ООО «Орбита»	7935,9	145
11	Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением на 30 мест	ООО «СМУ-33»	11692,9	56
12	Многokвартирный жилой дом (по генплану № 4)	ООО «Глав ВладСтрой»	9820,3	174

13	Многоквартирный жилой дом	ООО «Гарант»	1431,9	32
14	9-этажный жилой дом № 21 по ГП в г.Владимире, микрорайон «Юрьевец», квартал № 7	ООО «ВТУС»	10001,1	215
15	Многоквартирный жилой дом (по генплану № 1)	ООО «ИнвестСтрой»	16922,9	99
16	14-этажный многоквартирный жилой дом № 1 по ППТ г.Владимир, ул.Диктора Левитана Трансформаторная подстанция	Владимирский городской ипотечный фонд	12259,95	252
17	Многоквартирный жилой дом 10 (12) этажей со встроенно-пристроенным ДДУ на 60 мест	ООО «СК Континент»,	6878,5	329
18	Жилые дома № 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 г.Владимир, жилой район Веризино, микрорайон № 2 Жилой дом № 30	ООО «Вертикаль»	2552,3	64
19	Многоквартирный жилой дом № 18	ООО ИСК «Строй-Капитал»	893,15	24
	ИТОГО ЗА ГОД		187037,17 (ИЖД 30249,27)	2666 (ИЖД 205)

Согласно постановлению Правительства РФ от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и постановлению от 29.09.2006 № 3352 «Об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Владимира» осуществляется формирование информационной системы управления.

За отчётный период при ведении информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД) в электронном виде занесено 2545 документов. На хранение в архив принято 2545 документов. Открыто 638 новых дел.

Проводится сканирование градостроительной документации для занесения в ИСОГД. Ведется раздел ИСОГД на сайте www.vladimir-city.ru.

Согласно постановлению Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» за отчётный период подготовлено 4811 решений о присвоении новых адресов объектам адресации на территории МО город Владимир.

В Федеральную информационную адресную систему (ФИАС) за отчётный период внесено 13571 адресных сведений об объектах адресации на территории МО город Владимир.

За отчётный период было проведено 4 заседания топонимической комиссии по наименованию новых и возвращению утраченных исторических названий улиц, площадей и других топонимических объектов муниципального образования город Владимир.

На заседаниях комиссии были рассмотрены все поступившие в адрес администрации города Владимира обращения граждан и общественных организаций города Владимира.

На основании утверждённых проектов планировок комиссией были наименованы новые улицы:

- в п.Заклязьменский (ул.Фоминская, ул.Ипподромная, Ипподромный

проезд);

- в мкр. Энергетик (ул. Поисковая);
- в д. Никулино (ул. Никулинская, ул. Вяткинская, 1-ый Никулинский проезд, 2-ой Никулинский проезд).

Также, по итогам рассмотрения обращений комиссией были приняты решения:

- о присвоении школе № 24 города Владимира имени дважды Героя Советского Союза Чуйкова Василия Ивановича;
- о присвоении наименований остановкам общественного транспорта: «Завод ЖБИ» в г. Владимире, «Злобино» в д. Злобино, а так же привести названия элементов улично-дорожной сети в соответствие с ФИАС.

До вынесения решений комиссии на рассмотрение Совета народных депутатов города Владимира, материалы по итогам заседаний комиссии выносятся на обсуждение общественности и публикуются на сайте администрации города, в специально созданной рубрике «Топонимика».

В рамках мероприятий по развитию застроенной территории муниципального образования город Владимир в 2019 году продолжалась работа по осуществлению контроля за исполнением договоров о развитии застроенной территории, заключенных с:

- ООО УК «СтройКом» договор от 14.01.2014 № 01-10/2;
- ООО «ВладЗастройщик» договор от 17.12.2015 № 01-10/202;

В 2019 году в соответствии с графиком личного приема граждан в Управлении организовано и проведено 39 приемов граждан по личным вопросам, на которых руководителями Управления принято 54 гражданина.

В Управление поступило и было рассмотрено 1187 обращений граждан, из которых 101 обращению принято положительное решение (удовлетворено), что составляет 8,5% от общего количества поступивших обращений.

Основные вопросы, поставленные гражданами в своих обращениях в 2019 году, связаны в большей степени с обеспечением инфраструктурой новых застраиваемых территорий жилых микрорайонов, строительством дорог, ограничением проездов по придомовым территориям, с реконструкцией дороги М-7 и др.

В 2019 году в соответствии с договорами, заключенными с ФГБОУ ВО «Владимирский государственный университет имени Александра Григорьевича и Николая Григорьевича Столетовых» и с ГБПОУ ВО «Владимирский строительный колледж», в Управлении прошли производственную практику 5 студентов по специальностям «Строительство» и «Архитектура».